

- A SPRIEVODNÁ SPRÁVA**
- B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

Karem stav s.r.o.
Lužany pri Topli 12
087 01 Giraltovce
IČO: 47469528
DIČ: 2023889890



Názov stavby: **Rekonštrukcia sociálnych zariadení, fasáda – Športový areál Kračúnovce**
Miesto stavby: **Kračúnovce**
Investor: **Obecný úrad Kračúnovce, Kračúnovce 350, 087 01 Giraltovce**
Projektant: **Karem stav s.r.o., Lužany pri Topli 12, 087 01, Ing. Remeta Kamil**
Dátum: **01/2018**

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1/ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: **Rekonštrukcia sociálnych zariadení, fasáda – Športový areál Kračúnovce**
Miesto stavby: Kračúnovce, okr. Svidník
Klasifikácia stavby: Spoločenská budova
Investor: Obecný úrad Kračúnovce, Kračúnovce 350, 087 01 Giraltovce
Projektant: Karem stav s.r.o., Lužany pri Topli 12, 087 01

2/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

Základné funkcie:

Zámerom investora je rekonštruovať sociálne zariadenia WC muži a WC ženy. Ich stav je zastaranom a znehodnotenom stave vyvolávajúce poruchy zariadení. Fasáda je v zničenom stave a je potrebná jej oprava. Hlavný dôvod rekonštrukcie vytvorenie podmienok v sociálnych zariadeniach pre návštevníkov a oprava fasády z dôvodu jej uvoľňovania a opadanie na okoloidúcich návštevníkov.

Predpokladané lehoty realizácie stavby:

- Začiatok realizácie: apríl 2018
- Lehota uskutočňovania stavby: 2 mesiace

3/ PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Zameranie skutkového stavu katastrálna mapa lokality
- požiadavky investora

4/ BILANČNÉ ÚDAJE

Rekonštruovaná časť budovy: 30,71 m²
Výška hrebeňa strechy: +8,03 m od chodníka

5/ VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Navrhovaná výstavba zázemia nemá žiadne iné vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a nevyvolá súvisiace investície

6/ PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom stavby je Obec Kračúnovce.

7/ ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ SÚBORY

Vzhľadom na charakter stavby sa jedná o drobnú stavbu, ktorá nepotrebuje členenie na stavebné objekty a technologické súbory.

B/ SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1/ ÚZEMIE VÝSTAVBY A TECHNICKÁ KONCEPCIA STAVBY

1.1 POLOHA STAVBY

Pripravovaná stavba je situovaná v obci Kračúnovce. Prístup k Športovému areálu je v zastavanom území na okraji dediny. Stavba sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme ani v lokalite so zvláštnou ochranou prírody.

1.2 ÚDAJE O POUŽITÝCH MAPOVÝCH A GEODETICKÝCH PODKLADOCH

Pred začiatkom projekčných prác bolo vykonané zameranie stavby. Použitá bola aj katastrálna mapa.

1.3 SPÔSOB A TERMÍNY ZABEZPEČENIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV

Investor je pred začatím prác nepotrebuje zabezpečiť doplňujúce prieskumy, nakoľko sa jedná o povrchové úpravy nosných konštrukcií.

1.4 SÚHRNNÉ POŽIADAVKY NA PLOCHY A PRIESTORY, PRÍPRAVA VÝSTAVBY

Počas výstavby dôjde k záberu plôch v tesnej blízkosti objektu. Ide o plochy verejnej zelene a prístupovej cesty. Zrekonštruovaná časť objektu nebude mať negatívny vplyv na existujúcu okolitú zástavbu a nie je potrebné robiť opatrenia na zabezpečenie ich prevádzky.

1.5 BILANCIA ZEMNÝCH PRÁČ

Výstavba si nevyžiada výkopové práce.

1.6 KONEČNÁ ÚPRAVA ÚZEMIA

Po ukončení výstavby sa zabratý okolitý terén upraví do pôvodného stavu.

1.7 PODMIENKY PRIPOJENIA NA INŽINIERSKE SIETE

Nevznikajú nové pripojenia na verejne inžinierske siete.

1.8 PRELOŽKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ, OBMEDZENIE EXISTUJÚCICH PREVÁDZOK

Obmedzenia výstavby nie sú známe.

2/ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Architektonicky projekt rieši úpravu objektu Športový areál obce Kračúnovce. Navrhované riešenie je prispôsobené jestvujúcej budove Športového areálu.

2.3 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

V rámci rekonštrukcie sa vykonajú tieto práce. V časti sociálnych zariadení WC muži, WC ženy sa odstránia staré zariadenia WC misy, pisoáre, umývadlá a batérie. Odstránia sa staré omietky do výška 1,6 m. dôjde k nutnej oprave rozvodov vody a kanalizácie. Vytvoria sa nové omietky, nové obklady do výšky 1,6 m, a po celej ploche keramická dlažba. Osadia sa nové zariadenia – WC misy, pisoáre, umývadlá, batérie a nové interiérové dvere.

Na fasáde sa prevedie oprava zničených, zatečených a opadávajúcich omietok z časti cca 30%. Odstráni sa aj soklový obklad. Na opravenú omietku sa naniesie nová fasádna omietka s podkladom sklo textilnej mriežky s vystužujúcim lepidlom pre jej vystuženie a vyrovnanie povrchu. Na soklovú časť sa naniesie omietka typu Marmolit. V časti tribúny, zadná stena bude natretá fasádnou farbou, oceľové výstupy (stĺpy) taktiež budú natreté farbou k fasáde (jedná sa o zelenú farbu už rekonštruovanej časti). Z jednotného pohľadu objektu s tribúnou ja potrebné natrieť aj oceľové zábradlie tribúny smerom na ihrisko.

3/ VPLYV STAVBY A JEJ PREVÁDZKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana ovzdušia

Riadi sa zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí. Počas stavebných prác sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje s výrobou čerstvého betónu. Bude tu však manipulácia so sypkými materiálmi a zeminami, preto sa navrhuje pravidelné čistenie kolies vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie a čistenie komunikácií v okolí staveniska. Dopad výstavby na životné prostredie nebude negatívny. Počas prevádzky bude v stavbe umiestnený plynový kondenzačný kotol, ktorý predstavuje malý zdroj znečistenia ovzdušia.

Ochrana vôd

Riadi sa zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vodný zákon a vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku. Zneškodňovanie odpadových vôd počas prevádzky je vyriešené napojením na verejnú kanalizáciu.

Ochrana zelene

Riadi sa zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 198/2014 a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do stavebného pozemku nezasahujú žiadne chránené územia prírody alebo ich ochranné pásma, ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy živočíchov a rastlín a ohrozené biotopy. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa na územie dotknuté stavbou vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, ktorému sa neposkytuje územná ochrana.

Odpady

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 91/2016 Z. z., 313/2016 Z. z., 90/2017 Z. z.) ako aj ustanovenia príslušných vyhlášok. Počas výstavby nebudú vznikať žiadne toxické odpady, tuhé ani kvapalné, preto nie je potrebné vykonávať opatrenia na zabezpečenie proti úniku toxických odpadov do životného prostredia.

Pri výstavbe sa predpokladá tvorba odpadu, ktorý podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, možno zatriediť nasledovne (uvedené je aj predpokladané množstvo odpadov počas výstavby):

15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ		
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,01t
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)		

17 01	BETÓN, TEHLÝ, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA		
17 01 01	betón	O	0,10t
17 01 07	zmiesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky		
	iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,50t
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	O	0,05t
17 02 02	sklo	O	0,01t
17 02 03	plasty	O	0,01t
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)		
17 04 05	železo a oceľ	O	0,05t
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,01t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,01t
17 05	ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK		
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	12,00 t
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY		
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené		
	v 17 08 01	O	0,05t
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako		
	uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,10t

Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a pri kolaudačnom konaní sa doloží potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke. Na stavenisku sa nesmie páliť horľavý odpadový materiál.

Prevádzka objektu si vyžiada produkciu bežného komunálneho odpadu.

STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Bezpečnosť práce a ochranu zdravia počas realizácie stavebných prác je povinný zabezpečiť dodávateľ stavby. Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať búracím prácam. Na stavenisku budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov. Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,

- ustanoveniami vyhlášky č.147/2013 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- ustanoveniami vyhlášky č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, v znení neskorších predpisov,
- nariadením vlády SR č. 104/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Upozorňujeme, že na tomto stavenisku a stavbe okrem nebezpečenstva vyskytujúceho sa pri bežne vykonávaných prácach, sa vyskytujú aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä práce:

- zemné, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (výkopy rýh inžinierskych sietí, práca v dosahu zemných strojov, doprava výkopku a pod.),
 - vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie, práca žeriava, atď.).
- Sú to ale aj práce s prevádzkovými rizikami (napr. súbežne vykonávané a vzájomne sa ohrozujúce práce) a z toho vyplývajúca potreba zriadenia rozličných pomocných konštrukcií na ochranu osôb v rámci staveniska, ako aj mimo staveniska (napr. ochranné lešenia, osvetlenie a pod.),

Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých:

- všetci pracovníci zhotoviteľa stavby a poddodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (o čom sa vyhotoví záznam), a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a predpísaný odev podľa druhu vykonávanej práce,
- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,
- pred začatím zemných prác je potrebné vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať musia byť o tom informovaní.
- v ochrannom pásme inžinierskych sietí je potrebné tieto práce vykonať ručným spôsobom,
- ryhy a stavebné jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3 m sa musia dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu,
- pádu osôb do stavebnej jamy sa musí zabrániť ohradením po obvode stavebnej jamy (dvojtyčové 1,1 m vysoké so zarážkou),
- pri prácach vo výškach musia byť pracovníci chránení kolektívnymi prostriedkami (dostatočne únosným zábradlím, ochranným lešením) alebo osobnými ochrannými a istiacimi prostriedkami (napr. pásmo s lanom alebo bezpečnostný postroj s lanom),
- pri výjazde áut zo staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.
- všetky vstupy na stavenisko, montážne priestory a prístupové cesty musia byť osvetlené a označené bezpečnostnými značkami. Oplotenie staveniska musí mať uzamykateľné vstupy a výstupy.
- skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách a v priestoroch trvalo ohrozovaných dopravou bremien. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené, spevnené a dostatočne únosné. Pri skladovaní materiálov sa musí zaistiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác.

- skládky sa musia riešiť tak, aby sa umožnilo skladovanie, odoberanie alebo dopĺňanie dielcov a prvkov v súlade s požiadavkami výrobcu bez nebezpečenstva ich poškodenia a ohrozenia pracovníkov,
 - stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje,
 - každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného klľudu, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov,
 - pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie,
 - súčasťou dodávateľskej dokumentácie je aj technologický predpis alebo pracovný postup pre realizované práce spracovaný zhotoviteľom stavby, v ktorom sú zahrnuté aj požiadavky a opatrenia z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci,
 - ak stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovenie koordinátora dokumentácie, ako aj koordinátora bezpečnosti práce.

V Lužanoch pri Topli, 01-2018

Vypracoval: Ing. K. Remeta

Karem stav s.r.o.
Lužany pri Topli 12
087 01 Giraltovce
IČO: 47469528
DIČ: 2023889890

