

**Zmluva o budúcej zmluve**  
**uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

Občianske združenie ART-SCHOOL  
Pod Vinbargom 1  
085 01 Bardejov  
v zastúpení: Dušan Rohaľ, DiS, art., predseda združenia  
**ako budúci nájomca**

Obec Kračúnovce  
v zastúpení: František Mašlej, starosta  
a  
Základná škola Kračúnovce  
v zastúpení: Mgr. Monika Kušnírová, riaditeľka  
**ako budúci prenajímatelia**

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že uzatvoria nájomnú zmluvu na špecifikované priestory v objekte Základnej školy Kračúnovce pre účely zriadenia Základnej umeleckej školy v Kračúnovciach počnúc 1. septembrom 2019, teda nájomnú zmluvu sa zaväzujú uzatvoriť do 31. augusta 2019.

**Čl. III**

**Dohoda zmluvných strán**

1. Na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva Obce Kračúnovce, ktoré schválilo pre budúceho nájomcu jeho žiadosť o zriadenie základnej umeleckej školy, Obec Kračúnovce a Základná škola Kračúnovce sa zaväzujú, že uzatvoria s budúcim nájomcom zmluvu o nájme, v ktorej budú dohodnuté podmienky nájmu, ako aj ostatné podstatné náležitosti zmluvy o nájme v súlade s príslušnými ust. Občianskeho zákonníka.
2. Budúci prenajímatelia pripravia návrh nájomnej zmluvy do 15 dní od doručenia rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o zaradení základnej umeleckej školy v Kračúnovciach do siete škôl v zmysle prísl. ust. zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov nájomcom, na Obec Kračúnovce.

**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva ostáva v platnosti aj v prípade predĺženia lehoty za objektívnych podmienok na strane budúceho nájomcu.
2. Táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, vyjadruje vôľu zmluvných strán, je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to po jednom pre budúcich prenajímateľov a v troch rovnopisoch pre budúceho nájomcu. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutármi zmluvných strán.

V Kračúnovciach, 6. marca 2019

.....  
budúci nájomca

.....  
budúci prenajímateľa