

ODPIS

Strana prvá

N 160/2019

Nz 23601/2019

NCRI 24142/2019

**Notárska zápisnica**

napísaná JUDr. Julianou Tkáčovou, notárkou so sídlom v Stropkove a podpísaná dňa 25. 7. 2019 /dvadsiaty piaty júl dvetisícdevätnásť/ na Obecnom úrade v Kračúnovciach.

---Účastníci konania:---

---**Milan Hrubý**, rod. Hrubý, r.č. , nar. , číslo OP: , štátny občan SR a manželka **Mgr. Ivana Hrubá Fečkaninová**, rod. Fečkaninová, r.č. , nar. , číslo OP: , štátny občan SR, obaja trvale bytom 087 01 Kračúnovce 433,---

---**Pavol Jurko**, rod. Jurko, r.č. , nar. , číslo OP:, štátny občan SR, trvale bytom 087 01 Kračúnovce 431,---

---**Miloš Pavúk**, rod. Pavúk, r.č. , nar. , číslo OP:, štátny občan SR a manželka **Mgr. Lenka Pavúková**, rod. Škurlová, r.č. , nar. , číslo OP: , štátny občan SR, obaja trvale bytom 087 01 Kračúnovce 235---

ako **predávajúci**---

---**Obec Kračúnovce** so sídlom 087 01 Kračúnovce 350, IČO: 00322181, zastúpená starostom obce Františkom Mašlejom, rod. Mašlej, r.č. , nar. , číslo OP: , trvale bytom 087 01 Kračúnovce 309, štátny občan SR, ktorý oprávnenie konať v mene obce preukázal osvedčením miestnej volebnej komisie v Kračúnovciach zo dňa 30. 11. 2018 /tridsiaty november dvetisícosemnásť/ o zvolení za starostu obce---

ako **kupujúci**,---

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí na právne úkony, a ktorých totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, ma požiadali, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísala túto ich:---

-----**k ú p n u z m l u v u**-----

---**I.** Predávajúci **Milan Hrubý**, rod. Hrubý a manželka **Ivana Hrubá Fečkaninová**, rod. Fečkaninová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi týchto pozemkov nachádzajúcich sa v Kračúnovciach, **k.ú. Kračúnovce** – parcely registra „C“: **KN č. 664/41**, orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup>, **KN č. 664/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> a **KN č. 664/43**, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na **LV č. 1415 pre k.ú. Kračúnovce** pod B 1 v celosti na mene predávajúcich Hrubý Milan, rod. Hrubý a Ivana Hrubá Fečkaninová, rod. Fečkaninová.---

---**II.** Predávajúci **Pavol Jurko**, rod. Jurko je výlučným vlastníkom týchto pozemkov nachádzajúcich sa v Kračúnovciach, k.ú. **Kračúnovce** – parcely registra „C“: **KN č. 664/44**, orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>, **KN č. 664/45**, orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup> a **KN č. 664/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na **LV č. 1390 pre k.ú. Kračúnovce** pod B 1 v celosti na mene predávajúceho Jurko Pavol, rod. Jurko.-----

---**III.** Predávajúci **Miloš Pavúk**, rod. Pavúk a manželka **Lenka Pavúková**, rod. Škurlová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi tohto pozemku nachádzajúceho sa v Kračúnovciach, k.ú. **Kračúnovce** – parcela registra „C“: **KN č. 664/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na **LV č. 1302 pre k.ú. Kračúnovce** pod B 1 v celosti na mene predávajúcich Pavúk Miloš, rod. Pavúk a Lenka, rod. Škurlová.-----

---**IV.** Predávajúci **Milan Hrubý**, rod. Hrubý a manželka **Ivana Hrubá Fečkaninová**, rod. Fečkaninová **predávajú** do výlučného vlastníctva Obce Kračúnovce pozemky v Kračúnovciach, k.ú. Kračúnovce uvedené v bode I. tejto zmluvy:-----

- **CKN č. 664/41**, orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup>,-----
- **CKN č. 664/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,-----
- **CKN č. 664/43**, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup>-----

za dohodnutú kúpnu cenu **381,- eur**, slovom: tristoosemdesiatjeden eur, ktorá zahrňa aj preukázateľné náklady predávajúcich Milana Hrubého a jeho manželky Ivany Hrubej Fečkaninovej na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,- eur, slovom: jedenstoosemdesiat eur a náklady spojené so zmenou zmluvných podmienok úverovej zmluvy reg. č. 001/304464/17-001/000 zo dňa 4. 1. 2018 /štvrtý január dvetisícosemnásť/ uzatvorenej predávajúcimi s VÚB, a.s. vo výške 200,- eur, slovom: dvesto eur. Kupujúci Obec Kračúnovce ich za túto cenu do svojho výlučného vlastníctva kupuje. -----

---Kúpnu cenu vo výške 381,- eur, slovom: tristoosemdesiatjeden eur zaplatí kupujúci predávajúcim prevodom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č. účtu: najneskôr do 15 /pätnástich/ dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.-----

---Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Kračúnovce uznesením č. 51/3/2019 zo dňa 15. 2. 2019 /pätnásť február dvetisícdevätnásť/.-----

---**V.** Predávajúci **Pavol Jurko**, rod. Jurko **predáva** do výlučného vlastníctva Obce Kračúnovce pozemky v Kračúnovciach, k.ú. Kračúnovce uvedené v bode II. tejto zmluvy:-----

- **CKN č. 664/44**, orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>,-----
- **CKN č. 664/45**, orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>,-----
- **CKN č. 664/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>-----

za dohodnutú kúpnu cenu **1,- euro**, slovom: jedno euro a kupujúci ich za túto cenu do svojho výlučného vlastníctva kupuje. -----

---Kúpnu cenu vo výške 1,- euro, slovom: jedno euro zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť svojím podpisom potvrdzuje.-----

---Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Kračúnovce uznesením č. 53/3/2019 zo dňa 15. 2. 2019 /pätnásť február dvetisícdevätnásť/.-----

Strana tretia -----

---**VI.** Predávajúci **Miloš Pavúk**, rod. Pavúk a manželka **Lenka Pavúková**, rod. Škurlová **predávajú** do výlučného vlastníctva Obce Kračúnovce pozemok v Kračúnovciach, k.ú. Kračúnovce uvedený v bode III. tejto zmluvy:-----

- **CKN č. 664/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>-----

za dohodnutú kúpnu cenu **1,- euro**, slovom: jedno euro a kupujúci ho za túto cenu do svojho výlučného vlastníctva kupuje. -----

---Kúpnu cenu vo výške 1,- euro, slovom: jedno euro zaplatil kupujúci predávajúcim v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť svojimi podpismi potvrdzujú.-----

---Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Kračúnovce uznesením č. 52/3/2019 zo dňa 15. 2. 2019 /pätnásť február dvetisícdevätnásť/.-----

---**VII.** Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami.-----

---**VIII** Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností pozná.-----

---**IX.** Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.-----

---**X.** Všetky poplatky, ktoré sú spojené s týmto právnym úkonom, zaplatí kupujúci.-----

---**XI.** Účastníci berú na vedomie možnosť výskytu chyby v písaní, v počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a pre tento prípad poverujú notára, aby aj bez ich prítomnosti vykonal v súlade so zákonom opravu.-----

---**XII.** Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Julianu Tkáčovu na zastupovanie v katastrálnom konaní.-----

---**XIII.** Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.-----

---O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom zmluvy prečítala, ktorí jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.-----

Účastníci:-----

Milan Hrubý, v.r., Mgr. Ivana Hrubá Fečkaninová, v.r., Pavol Jurko, v.r., Miloš Pavúk, v.r., Mgr. Lenka Pavúková, v.r.-----

Okrúhla pečiatka s erbom obce OBEC KRAČÚNOVCE, František Mašlej, v.r.-----

notár: JUDr. Juliana Tkáčová, v.r. odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom SR JUDr. Juliana TKÁČOVÁ NOTÁR STROPKOV -1- -----

---Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Stropkove notára JUDr.-----

Strana š t v r t á -----

Juliany Tkáčovej pod č. **Nz 23601/2019**, a ktorý je vyhotovený na troch stranách.-----

V Stropkove dňa 25. 7. 2019 /dvadsiaty piaty júl dvetisícdevätnásť/.-----

notár