

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)
v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Marta Michňáková
dátum nar.:
086 45 Lascov
Bankové spojenie:
banka: Tatra banka, a.s.
číslo účtu:
(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „zmluvná strana“)

Nájomca: Obec Kračúnovce
Sídlo: Kračúnovce 350, 087 01 Gíraltovce
IČO: 00 322 181
DIČ: 2020777561
v zastúpení: František Mašlej, starosta
E-mail: kracunovce@stonline.sk
(ďalej len „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, a to pozemok, parcela registra „C“ číslo 520/4 v katastrálnom území Kračúnovce evidovaný na liste vlastníctva č. 1359 vo vlastníctve prenajíateľa, teda v podiele 1/1.

(ďalej len „predmet nájmu“)

Čl. 3

Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že predmet nájmu bude nájomca užívať na účel športových a kultúrnych podujatí.

Čl. 4

Nájomné

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného takto:
 - a) nájomné za predmet nájmu je po vzájomnej dohode v sume 50 € (slovom: päťdesiat euro) za kalendárny rok. V prípade, že účinnosť tejto zmluvy pripadne na časť roka, nájomné patrí prenajíateľovi v alikvotnej časti za každý aj začatý kalendárny mesiac,
 - b) nájomné bude nájomca platiť bezhotovostne na bankový účet prenajíateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy.
2. Splatnosť nájomného je dohodnutá vždy do 15. decembra v kalendárnom roku, za ktorý sa nájomné platí.
3. Prenajíateľ nie je platiteľom DPH, preto nevyhotovuje faktúru; účtovným dokladom nájomcu pre zaúčtovanie jeho záväzku je táto nájomná zmluva.

Čl. 5
Trvanie a skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, a to do 31.08.2022.
2. Tento záväzkovo-právny vzťah je možné ukončiť dohodou prenajímateľa a nájomcu k akémukoľvek dátumu, avšak len písomnou formou s presným vymedzením trvania tejto zmluvy, teda účinnosti tejto zmluvy.
3. Ak nedôjde k dohode podľa odseku 2 tohto článku, možno vypovedať tento záväzkovo-právny vzťah len písomnou výpoveďou, ktorú jedna zmluvná strana doručí druhej zmluvnej strane vo výpovednej dobe podľa odseku 4 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená, pričom posledný deň výpovednej doby je najneskorším dňom pre odovzdanie predmetu nájmu nájomcom a jeho prevzatie prenajímateľom, pričom predmet nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Na tento účel môže prenajímateľ a nájomca písomne splnomocniť inú osobu. Posledným dňom výpovednej doby sa časovo vymedzuje účinnosť tejto zmluvy.
5. V prípade závažného porušenia tejto zmluvy jednou zmluvnou stranou, môže druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpiť písomne ihneď, čo má za následok vymedzenie účinnosti tejto zmluvy do dňa písomného doručenia odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je prenajímateľom a nájomcom uzatvorená slobodne a vážne, vyjadruje ich vôľu, o ktorej vyhlasujú, že si ju prečítali a porozumeli jej obsahu, ktorú na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode len číslovanými dodatkami k nej v písomnej forme.
4. Na ostatné náležitosti touto zmluvou neupravené, platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
5. Osobné údaje prenajímateľa uvedené v čl. 1 tejto zmluvy sú spracovávané v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely nevyhnutného plnenia tejto zmluvy, a to v rozsahu ako sú v tejto zmluve uvedené.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom 01.09.2019.

V Kračúnovciach, dňa 31.08.2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca