

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKOV
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI :

1. OBEC Kračúnovce

Štatutárny zástupca: MAŠLEJ František, starosta obce
IČO: 00 322 181
DIČ: 2020777561
Kračúnovce 350, 087 01 Giraltovce
Bankové spojenie: SK82 0200 0000 0000 0262 5522
(ďalej len „predávajúci-prevodca“)

KUPUJÚCI:

1. Ján Talian, rod. Talian

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Kračúnovce súp. č. 162, 087 01 Giraltovce
Občan SR

2. Helena Talianová, rod. Dadejová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Kračúnovce súp. č. 162, 087 01 Giraltovce
Občan SR
(ďalej len "kupujúci-nadobúdatelia"),

Účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kračúnovce:
- pozemku parcelné číslo KN-E 1036 o výmere 12758 m², druh pozemku ostat. plochy evidované a zapísané v Katastri nehnuteľnosti Prešov, Správa katastra Svidník na liste vlastníctva č. 1192 v k. ú. Kračúnovce.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Kračúnovce a to: geometrickým plánom č.103/2018 zo dňa 13.8.2018, vyhotoviteľ Ing. Oľga Dudová, IČO:36449792, úradne overeným dňa 21. 8. 2018 pod č. G1-204/2018 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku odčlenila časť o výmere 88 m², čím vznikla novovytvorená parcela C KN 199/2 o výmere 88 m², zastavané plochy. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 2 tejto zmluvy. Kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do svojho vlastníctva a zaväzujú sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu pozemok: parcelu C KN 199/2 vo výmere 88 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 103/2018, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci ju kupujú od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. Tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim – parcelu, špecifikovanú v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy, za cenu 7,0 €/m², čo predstavuje celkovú dohodnutú kúpnu cenu 616,- € (slovom: Šesťstošestnásť eur).
2. Kupujúci kupujú od predávajúceho do vlastníctva pozemok, špecifikovaný v čl. I. a II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 616,- € (slovom: Šesťstošestnásť eur).
3. Uvedenú kúpnu cenu kupujúci uhradia predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Úhradu kúpnej ceny potvrdí predávajúci vystavením účtovného dokladu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pre túto kúpnu zmluvu, na nadobúdateľov, bude na Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Svidník podaný po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu.
5. Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že náklady, ktoré s uzatvorením tejto zmluvy a s povolením vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti súvisia, znášajú kupujúci.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka tohto pozemku, alebo jeho časti, a že voči predávanému pozemku neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný pozemok alebo prevod vlastníckeho práva k nemu. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku IV., zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim, v plnej výške.
3. Kupujúci prehlasujú, že poznajú súčasný stav pozemku, ktorý je predmetom predaja resp. kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti – pozemku, prechádza na kupujúcich – nadobúdateľov, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Svidník.
2. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom kupovanej nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúcich - nadobúdateľov.
- 3.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Na základe tejto zmluvy a priloženého geometrického plánu sa zapíše vklad vlastníckeho práva, pre katastrálne územie Kračúnovce, ku kupovanému pozemku na novom liste vlastníctva, v Katastri nehnuteľnosti Prešov, Správa katastra Svidník.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je v predpísanej forme.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis štatutárneho zástupcu predávajúceho je úradne overený.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom je pre kupujúcich a jeden pre predávajúceho a ostatné sú určené pre Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Svidník.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Kračúnovciach, dňa 10. 03. 2020

Predávajúci :

MAŠLEJ František – starosta obce
štatutárny zástupca obce Kračúnovce

.....

Kupujúci:

1. Ján Talian

.....

2. Helena Talianová

.....