

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

***Predávajúci :***

**Obec Kračúnovce**

**Sídlo: 087 01 Kračúnovce č. 350, SR**

**IČO : 00 322 181**

**DIČ: 2020777561**

**Bankové spojenie: VÚB, a. s.**

**IBAN: SK82 0200 0000 0000 0262 5522**

zastúpená Františkom Mašlejdom – starostom obce

( ďalej ako „ predávajúci “ )

*a*

***Kupujúci :***

**Ján Hudaček, r. Hudaček**

**Trvale bytom: Kračúnovce 363, 087 01 Giraltovce, SR**

**Dátum narodenia :                                  rodné číslo :**

**Bankové spojenie: SLSP, a. s.**

**IBAN:**

štátne občianstvo: SR

( ďalej ako „ kupujúci “ )

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Obec Kračúnovce je vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Svidník, Obec Kračúnovce, v kat. území **Kračúnovce** evidovaná na LV č. 546 a to : pozemok registra KN-C 486/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 022 m<sup>2</sup>.
2. Na základe geometrického plánu č. **33/2020** zo dňa 28. 04. 2020, ktorý vyhotovil GEFOS@SLOVAKIA, Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35859890, DIČ: 2020217232, úradne overený pod číslom **G1 – 130/2020 zo dňa 26. 05. 2020** a so súhlasom vlastníkov pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov bol vyššie opísaný pozemok rozdelený a následne bol vytvorený:  
**pozemok registra KN-C parc. č. 486/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>.**

## **II.**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 486/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup> v kat. území Kračúnovce za cenu 7,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú dohodnutú kúpnu cenu 441,- € (slovom: štyristoštyridsaťjeden eur).
2. Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou.
3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne Ocú najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že náklady, ktoré s uzatvorením tejto zmluvy a s povolením vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti súvisia, znáša kupujúci.

### **III. Stav predmetu kúpy**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, a to na základe osobnej obhliadky na mieste samom, z príslušného listu vlastníctva a predmet prevodu kupuje v tomto stave, v akom stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva, alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb, nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - b) nehnuteľnosť nie je predmetom reštitučného nároku.

### **IV. Osobitné dojednania zmluvných strán**

1. Vyššie opísaný odpredaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kračúnovciach dňa 28. 05. 2020, uznesením č. 187/12/2020 a bol posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Uznesenie tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti – pozemku, prechádza na kupujúceho, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Svidník.
3. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstva, povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom kupovanej nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho.

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto listiny pred jej podpisom prečítali, že právne úkony boli uzavreté po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Kupujúci týmto udeľujú Obci Kračúnovce v zmysle zákona NR SR č. SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov ( meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo ), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy.
3. Platnosť kúpnej zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto kúpnej zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z..
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch z toho 2 rovnopisy pre zmluvné strany a 2 rovnopisy pre Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Svidník.

5. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z týchto právnych úkonov, ktoré nie sú v tejto listine upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

***Predávajúci:***

V Kračúnovciach, dňa 24. 06. 2020

.....

*Obec Kračúnovce*  
*František Mašlej, starosta obce*

***Kupujúci :***

V Kračúnovciach, dňa 24. 06. 2020

.....

*Ján Hudaček*