

ZMLUVA O DIELO UZATVORENÁ PODĽA §536 – 564 ZÁKONA č. 513/91 Zb.
V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV
MEDZI

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľom:

Názov: Obec Kračúnovce
Sídlo: Kračúnovce č. 350, 087 01 Giraltovce
Jednajúci: František Mašlej, starosta, Michal Boleš, zastupujúci starosta
zodpovedný za technickú stranu vzťahu, objednanie, prevzatie a odsúhlasenie
prevedenej činnosti: Michal Boleš
IČO: 00322181
DIČ: 2020777561
Bankové spojenie: VÚB Banka
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0262 5522

a

Zhotoviteľom:

Názov :Jozef Hudaček
Sídlo: Kračúnovce 77, 087 01 Giraltovce,
Jednajúci: Jozef Hudaček,
IČO: 40803813
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK41 0900 0000 0051 6136 9653

II.
PREDMET ZMLUVY

Zmluvné strany týmto uzatvárajú zmluvu o dielo:

***Názov stavby: Rekonštrukcia v nájomnom byte č. 352- prevedenie stav. prác
na rekonštrukcii soc. zariadenia, kúpeľne, WC a chodbičky.***

Miesto realizácie stavby: budova ŠA

Klasifikácia stavby : Stavba vo vnútornom priestranstve

**Obec Kračúnovce, Kračúnovce 350, 087 01 Giraltovce. Zhotoviteľ sa zaväzuje
k riadnemu vykonaniu diela a objednávateľ k prevzatiu ukončeného diela a jeho
zaplateniu.**

III.
ZMLUVNÉ PODKLADY

Analýza - prieskum trhu zo dňa 09. 07. 2020.

Rozpočet

Zmeny zmluvných podkladov, najmä v oblasti rozsahu, kvality, umiestnenia a predmetu realizácie musia byť vykonané písomne a premietnuté do času a ceny plnenia.

IV. MIESTO A ČAS PLNENIA

Obecný úrad Kračúnovce

Všetka spolupráca strán bude organizovaná tak, aby stavba bola riadne dokončená a predaná objednávateľovi v prevádzkyschopnom stave v termíne do 30. 10. 2020.

V. CENA A PLATENIE

1. Cena diela je stanovená podľa jednotlivých čiastkových činností na základe odsúhlaseného zadaného množstva práce v sume 3945,86 EUR s DPH podľa cenovej ponuky – odsúhlaseného rozpočtu stavby.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú k úprave ceny v prípade, že dôjde k záväzným zmenám okolností v prípade vykonania niektorých prác zamestnancami obce resp. dodania a využitia materiálov investora.
3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na cenu objednanej práce.
4. Cena objednaného diela bude zaplatená na základe jednej konečnej faktúry za prevedené stavebné práce vrátane materiálu.
5. Splatnosť faktúr: 14 dní od dňa odoslania, fakturačný režim sa bude riadiť obecnými zvyklosťami, vrátane možnosti vrátiť nezaplatenú vadnú faktúru k oprave.
6. Za predĺženie so zaplatením zálohy či faktúry sa zjednáva zmluvná pokuta vo výške 0,1% denne z nezaplatenej čiastky, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi. Za predĺženie dohodnutého termínu s ukončením objednanej činnosti z viny na strane zhotoviteľa sa zjednáva pokuta vo výške 0,5 % z fakturovanej ceny za prevedenú činnosť. Takto vypočítanú pokutu môže objednávateľ odrátať z fakturovanej ceny.

VI. ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ vystaví na vyžiadanie zhotoviteľovi plnú moc v rozsahu potrebnom pre riadne plnenie objednaných prác.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť priebežné podklady a informácie vyžiadané zhotoviteľom pre riadne plnenie objednaných činností.
3. Záručný servis:
Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo 5 ročnú záruku, pri poruchách sa zhotoviteľ zaväzuje práce na ich odstránení začať bezodkladne.

4. Majetok, ktorý vznikne z prevedenia objednanej práce, bude po zaplatení faktúry majetkom objednávateľa .
5. Prípadné odstúpenie niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy bude vykonané písomným oznámením zmluvnému partnerovi na poslednú známu adresu v prípade, že je preukázaná objektívna nemožnosť splnenia tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené zanedbaním svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa zmluvy i zmluvného partnera, s ktorými sa zoznámili v súvislosti s touto zmluvou a ktoré nie sú verejne známe.
Strany sa ďalej zaväzujú zdržať sa všetkého chovania, ktoré by poškodilo či mohlo poškodiť známe oprávnené záujmy zmluvného partnera.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny zmluvy budú vykonané písomnými dodatkami. Zmluvné strany sa zaväzujú vyjadriť sa k návrhu dodatku v lehote do 10 pracovných dní od jeho doručenia. Po túto dobu je návrhom viazaný navrhovateľ.
2. Táto zmluva sa zatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých strany dostanú po jednom exemplári.

V Kračúnovciach, dňa 19 .10.2020

Zhotoviteľ

Objednávateľ