

Š T A T Ú T

Fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov určených na sociálne bývanie

čl. 1

Úvodné ustanovenia

Fond prevádzky, údržba a opráv nájomných bytov určených na sociálne bývanie (ďalej len „fond“) bol zriadený Obecným zastupiteľstvom v Kračúnovciach (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) ako mimorozpočtový peňažný fond za účelom údržby, opráv a prevádzky nájomných bytov určených na sociálne bývanie vo vlastníctve obce Kračúnovce, ktoré boli obstarané z finančných prostriedkov poskytnutých formou dotácie zo štátneho rozpočtu a podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

čl. 2

Tvorba fondu

1. Fond sa tvorí z výnosov z nájomného za užívanie nájomných bytov určených na sociálne bývanie podľa § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce Kračúnovce a to ročne minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie nájomného bytu.
2. Ďalšími zdrojmi fondu môžu byť:
 - a/ prebytok rozpočtu obce Kračúnovce za uplynulý rozpočtový rok znížený o povinný odvod do rezervného fondu,
 - b/ zostatky peňažných fondov z predchádzajúcich rozpočtových rokov a zostatky príjmových finančných operácií s výnimkou zostatkov nepoužitých návratných zdrojov financovania,
 - c/ dobrovoľné príspevky a dary.
3. Prostriedky fondu musia byť uložené na osobitnom účte v peňažnou ústave.
4. Zostatok fondu koncom roka neprepadá.

čl. 3

Použitie prostriedkov fondu

1. Prostriedky fondu sa použijú na:
 - a/ opravy a údržbu nájomných bytov určených na sociálne bývanie,
 - b/ opravy a údržbu spoločných častí a zariadení nájomného bytového domu,
 - c/ odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení a zariadení protipožiarnej ochrany nájomných bytov a spoločných častí a zariadení domu,
 - d/ opravy, ciachovanie a výmena meračov energií.
2. O použití prostriedkov fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Návrh tvorby a použitie fondu je predkladaný na schválenie obecného zastupiteľstva spolu s návrhom rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok.
2. Súčasťou rozpočtu obce sú aj finančné operácie, ktorými sa vykonávajú prevody prostriedkov fondu. Finančné operácie nie sú súčasťou príjmov a výdavkov rozpočtu obce.
3. Prostriedky fondu použije obce zásadne prostredníctvom svojho rozpočtu okrem prevodov prostriedkov medzi jednotlivými peňažnými fondmi navzájom a okrem prípadov,

keď sa prostriedky peňažných fondov použijú len na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami svojho rozpočtu v priebehu rozpočtového roka.

4. Výsledok hospodárenia fondu t. j. dokladové zúčtovanie príjmov a výdavkov fondu je súčasťou prerokovania záverečného účtu obce.

čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Fond prevádzky, údržby a opráv zriaďuje obecné zastupiteľstvo v súlade s §§ 4. 7 a 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, §§ 10, 15 a 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a § 18 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Štatút Fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov nadobúda účinnosť od 06. 02. 2016.

František Mašlej
starosta obce

Štatút schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 05. 02. 2016 uznesením číslo 122/8/2016.