

# KÚPNA ZMLUVA

## I.

### Zmluvné strany

Kupujúci:

OBEC Kračúnovce zastúpené Františkom Mašlejom, starostom obce  
IČO: 00322181, so sídlom na Kračúnovce 350;

Predávajúci:

1. Štefan Kolesár rodený Kolesár, narodený , rodné číslo , bytom Kračúnovce č.201, 087 01 Giraltovce;

## II.

### Predmet zmluvy

2.1.

Predávajúci v prvom rade Štefan Kolesár je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parcela registra „C“ katastrálneho operátu CKN 670/2 o výmere 693 m<sup>2</sup> druh zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV č. 903 k. ú. Kračúnovce v podiele 1/1 k celku.

2.2

a) Predávajúci v prvom rade Štefan Kolesár predáva svoje výlučné vlastníctvo na nehnuteľnosti popísanej v bode 2.1. tejto zmluvy - pozemok parcela registra „C“ katastrálneho operátu CKN 670/2 vo výmere 693 m<sup>2</sup> druh zastavané plochy a nádvoria zapísaná na LV č. 903 k. ú. Kračúnovce kupujúcemu Obci Kračúnovce do výlučného vlastníctva.

## III.

### Kúpna cena

3.1

a) Predávajúci v prvom rade Štefan Kolesár predáva svoje výlučné vlastníctvo v podiele 1/1 na nehnuteľnosti popísanej v bode 2.1. tejto zmluvy - pozemok parcela registra „C“ katastrálneho operátu CKN 670/2 o výmere 693 m<sup>2</sup> druh zastavané plochy a nádvoria zapísaná na LV č. 903 k. ú. Kračúnovce kupujúcemu do výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5 000,00 EUR (Slovom: Päťtisíc Eur).

3.2 Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy kupujúci zaplatí predávajúcemu v prvom rade v hotovosti alebo bezhotovostným platobným stykom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, číslo účtu Sk.300900000005061434825 a to na základe vopred dohodnutým splátkovým kalendárom ročne v sume 1 000 Eur každých 12 mesiacov nasledovne:

1. do 31.12.2017 1 000 Eur pri podpise kúpnej zmluvy
2. 1 000 Eur do 31.12.2018
3. 1 000 Eur do 31.12.2019
4. 1 000 Eur do 31.12.2020
5. 1 000 Eur do 31.12.2021

**IV.**  
**Osobitné ustanovenia**

4.1 Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti pozná a nevymieňa si žiadne jej osobitné vlastnosti.

4.2 Vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami o kúpnej zmluve, v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

4.3 Predávajúci sa zaväzujú protokolárne odovzdať nehnuteľnosť popísanú v čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy kupujúcemu v lehote 3 dní od rozhodnutia Okresného úradu vo Svidníku, odborom katastrálnym o tom, že sa vklad vlastníckeho práva povoľuje. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

4.4 Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kračúnovciach dňa 19.09.2017 pod číslom 274/18/2017.

**V.**  
**Záverčné ustanovenia**

5.1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží predávajúci, dva kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad vo Svidníku, katastrálny odbor.

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah poznajú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kračúnovciach, dňa 29.09.2017

Predávajúci:

Kupujúci: