

Dodatok č. 1/2022

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24. 09. 2020

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Kračúnovce
Michal Boleš, starosta obce
Kračúnovce 350, 087 01
IČO: 00 322 181
DIČ: 2020777561
Bankový účet: Prima banka, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK11 5600 0000 0036 0006 4001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola ART-SCHOOL Kračúnovce 277
Kračúnovce 277, 087 01 Gíraltovce
Dušan Rohaľ, DiS.art., štatutárny zástupca
IČO: 53 005 996
DIČ: 2121273594
Bankový účet: Prima banka Slovensko a. s. , pobočka Bardejov
IBAN: SK04 5600 0000 0065 5492 1001
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. S účinnosťou od 01. 01. 2023 sa zmluvne strany vzájomne dohodli na zvýšení časti nájomného v dôsledku nárastu cien energií, ktoré predstavujú podstatné zvýšenie nákladov ktoré sú predmetom zmluvy.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvne strany v zmysle článku IV. bod 3 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 24. 09. 2020, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

čl. V., úhrada služieb spojených s nájmom, bod 1 znie:

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi aj úhradu spojenú s nájmom. Plneniami spojenými s nájmom sú dodávky tepla na ÚK, teplo na ohrev TV a elektrická energia vo výške 1 550,- €/rok.

Článok III.

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú v platnosti.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 /2022 uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Tento Dodatok bol vyhotovený v 2 vyhotoveniach, každej zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

Kračúnovce, 25. 11. 2022

Michal Boleš, starosta obce
prenajímateľ

Dušan Rohaľ, DiS.art, štatutárny zástupca
nájomca