

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Kračúnovce
Sídlo: Kračúnovce 350, 087 01 Giraltovce, SK
IČO: 00 322 181
DIČ: 2020 777 561
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.
IBAN: SK11 5600 000 0036 0006 4001
Zastúpená: Michal Boleš, starosta obce

(v nasledujúcom texte ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Peter Kacvinský, rod. Kacvinský
Dátum narodenia: 24. 06. 1979
Rodné číslo: 790624/8625
Trvalý pobyt: Kračúnovce 293, 087 01 Giraltovce, SK

(v nasledujúcom texte ako „**kupujúci**“)

(v nasledujúcom texte predávajúci a kupujúci spolu ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, ktorá bude zaplatená predávajúcemu v zmysle tejto zmluvy.

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to novovytvoreného pozemku parcely č. 604/4 o výmere 208 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcela č. KN – C 604/2 o výmere 605 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, podľa geometrického plánu č. 35247568-8/2023 vyhotoveného dňa 25.01.2023 Michalom Zelizňakom – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, úradne overené Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 16.02.2023 pod číslom G1 – 28/2023, zapísaného na liste vlastníctva č. 546 evidovaného Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, okres: Svidník, obec: Kračúnovce, katastrálne územie: Kračúnovce:

Parcela č. 604/4 o výmere 208m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je parcela vo výlučnom vlastníctve predávajúceho špecifikovaná v bode 1 tohto článku tejto zmluvy (ďalej spolu ako „**predmet kúpy**“)

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy vo vlastníctve predávajúceho do vlastníctva kupujúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva predmet kúpy, a to za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 91/7/2023 zo dňa 28. 06. 2023.

II. Kúpna cena

1. Kupujúci kupuje od predávajúceho do vlastníctva pozemok špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1 456 € (slovom: Tisícštyristopäťdesiatšesť eur).
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu na číslo účtu uvedené na prvej strane tejto zmluvy pri označení predávajúceho, a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Kúpna cena predávajúcemu je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov vo výške kúpnej ceny na účet predávajúceho.

III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí všetky poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež poplatky spojené s overovaním podpisu predávajúceho na tejto zmluve.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bez odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktorým by previedol spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam na tretiu osobu alebo ich akokoľvek zaťažil.
4. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy nie je predmetom žiadneho exekučného ani súdneho konania, prevod vlastníckeho práva nie je obmedzený, predmetné pozemky, ku ktorým podiely sú predmetom kúpy, nie sú predmetom nájmu.
5. V prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyššie uvedených vyhlásení podľa čl. III. odsek 4 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, v dôsledku čoho sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si späť čo si plnili.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb a iných nezrovnalostí kúpnej zmluvy, jej doplnením, opravou návrhu na vklad, prípadne jeho doplnením, v konaní pred príslušným katastrálnym odborom, o povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Na základe tejto zmluvy a priloženého geometrického plánu sa zapíše vklad vlastníckeho práva, pre katastrálne územie Kračúnovce, ku kupovanému pozemku na novom liste vlastníctva, v Katastri nehnuteľností Prešov, Správa katastra Svidník.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného príslušným katastrálnym odborom.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Kračúnovciach, dňa _____

V Kračúnovciach, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kračúnovce
Michal Boleš - starosta obce
(úradne osvedčený podpis)

Peter Kacvinský, rod. Kacvinský